



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**N 21/Թ-05 « 10 » փետրվար 2021թ.**

Տրված է կառուցապատող ԱՐԵԳ ՅԱԿՈԲԵԱՆ, ԺՊԻՏ ՅԱԿՈԲԵԱՆ -ին  
Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԲՅՈՒԶԱՆԴԻ 13-74

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն,

Ք. ԴԻԼԻՋԱՆ, ՄԱՔՍԻՄ ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 29/44

(հողամասի գտնվելու վայրը)

ԹՎՈՎ ԵՐԿՈՒ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ ԵՎ ՕԺԱՆԱԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ

Նախատեսվում է մոտ 60 հանգստացողի համար /միջինից բարձր ռիսկայնության  
աստիճան՝ III կատեգորիա/ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական  
կառույցների ----- տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների  
<<ՀԱԲՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ>> ՄՊԸ, Լից.՝ 13389 կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ « 04 » փետրվար 2021թ. N ----- փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները) -----

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ԶԱ. ՔՈՍՓՆԻ>> ՄՊԸ, Լից.՝ 17037 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի -----  
երաշխավորագրիր՝ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ  
շահագրգիռ մարմինների ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 48 ամսվա ընթացքում՝  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ----- ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի  
համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է \_\_\_\_\_ էջից, կարված և դրոշմակնքված է  
ԴԻԼԻԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱԴԱՐԱՆ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով/  
նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) սեփականության վկայական՝ թիվ 23102019-11-0012  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ Դիլիջանի համայնքի ղեկավարի 2021թ. փետրվարի 9-ի թիվ 40-Ա որոշմամբ կառուցապատողին տրված նախորդ 2018թ. փետրվարի 15-ի թիվ 18/Թ-01 շինարարության թույլտվությունը ճանաչվել է ուժի կորցրած:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ապահովել կառույցների և կուտակված շինարարական աղբի ցանցապատումը, շինաշխատանքներից հետո շինարարական տեխնիկայի մաքրության պահպանումը և ստրուն շինանյութերի տեղափոխման ընթացքում բեռնատար ավտոմեքենաների թափքի ծածկումը համապատասխան միջոցներով:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԴԻԼԻԶԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Դոկաթ  
(ստորագրությունը)

Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ  
(անունը, ազգանունը)