



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-Ք-1682-1886

« 11 » « 11 » 2021թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԱՐՏՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊԸ

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Արաբկիր վարչական շրջան, Աղբյուր Սերոբի 44-48

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի

(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարգեզորի)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՆԱՐԵԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ ՍՊ

ընկերություն, լիցենզիա հ.8827

Ճարտարապետ՝ Հ.Հովակիմյան, արտոնագիր՝ հ.ՃԲԴ-Ա-0161

Ճարտարագետ-կոնստրուկտոր՝ Ա. Ալավերդյան,

արտոնագիր հ.ԿԲԴ-Ա-016

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) Ստացել է

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021թ սեպտեմբերի 9-ի հ.58-Ա հրամանով սրբեղծված հանձնաժողովի հ.113 եզրակացությունը:

Պետական համալիր փորձաքննություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

11.10.2021թ. հ.96-21 փորձագիտական դրական եզրակացությունները

«ԼԱՎՈ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.ՔՊԼ-17060

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ: Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետարհարակագծային առաջադրանք)՝ 26.05.2021թ. հ.01/18-07/2-63022-404

Երևանի քաղաքապետի հետ «11» «11» 2021թ. համաձայնեցված հ. 01/18-05/1-Ք-1682-1134 նախագիծ:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 06.10.2021թ. հ._ՔՏՄ/09.2.2/12677-21 եզրակացությունը

ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 04.10.2021թ հ.ԲՓ0189-21,

Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 23.09.2021թ. հ.1.4/9.4/3646-2021 եզրակացությունը:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

36 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ **Ավարտական ակտի տրամադրումից** (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ **Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:**

(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

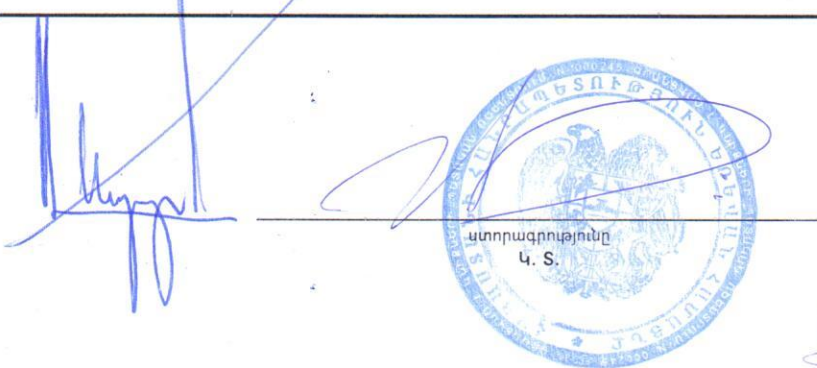
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարտողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փրկվելու միայն Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող փարածք:
- Կառուցապարտողի և հասցեի փոփոխության հիմք է հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղրական գրանցման հ.05082021-01-007 վկայականը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապարտողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

