



Ձև N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/50-02-2306-24

«30» «12» 2024թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԱՐՏՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊԸ

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Արաբկիր վարչական շրջան, Աղբյուր Սերոբի 44-48

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի

(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարգադրիա)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՆԱԲԵԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ» ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ ՍՊ

ընկերություն, լիցենզիա հ.8827

Ճարտարապետ՝ Հ.Հովհաննիսյան, արտոնագիր՝ հ.ՃԲԴ-Ա-0161

Ճարտարագետ-կոնստրուկտոր՝ Ա. Ալավերդյան,

արտոնագիր հ.ԿԲԴ-Ա-016

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

- 2) Ստացել է

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021թ սեպտեմբերի 9-ի
հ.58-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.113 եզրակացությունը:
Պեղական համայնի փորձաքննություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

11.10.2021թ. հ.96-21, 30.05.2022թ. հ.96-21/22 և 04.11.2024թ.

հ.96-21/22/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունները

«ԼԱՎՈ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.ՔՊԼ-17060 և հ. ՔՊԼ-000479

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

- 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 26.05.2021թ. հ.01/18-07/2-63022-404

Երևանի քաղաքապետի հետ 11.11.2021թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Բ-1682-1134, 01.12.2022թ. հ.01/18-05/1-Դ-107633-1292 և

«30» «12» 2024թ. վերահամաձայնեցված հ.01/50-03-1083-24 նախագծեր:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 06.10.2021թ. հ. ՔՏՄ/09.2.2/12677-21,
08.07.2022թ. հ. ՔՏՄ/09.2.2/10243-22 և 05.11.2024թ. հ. ՔՏՄ/09.2.2/32865-24 եզրակացությունները

ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
04.10.2021թ. հ.ԲՓ0189-21,

Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 23.09.2021թ. հ.1.4/9.4/3646-2021 եզրակացությունը:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներ
իրականացնել

12 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն ստիճ իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015
թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ
կետով նախատեսված դեպքերում)

Կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

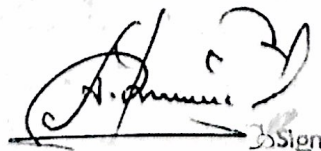
- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը պետք է պահպանվեն միայն Էրեբունի վարչական շրջանի Նոբարաշենի խնուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին
(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 01.12.2022թ. հ.01/18-Դ107633-2258 շինարարության թույլտվության)



ստորագրությունը
Կ. Տ.



ԵՐԵՎԱՆԻ ԲԱՆԱԲԱՊԵՏ՝
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

Կապարող Գ. Բաբայանյան