



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՌԱՆՔ)

N 01/18-04/1-23 85-Ղ

«04» «08» 2023թ.

Օրյեկո

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի (բարձր դիսկալիտության օրյեկո, IV կարգերի)

(օրյեկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ ընդլայնում, հզորությունը, դիսկալիտության աստիճանը (կառուցողի անուն))

Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ

երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր»

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Արաբկիր վարչական շրջան, Ն. Աղոնցի փողոց հ.19/4 և Տիգրանյան փողոց 4-րդ փակուղի հ.18/3

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

Արարտիկ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, քննադատական վայրը, հետախույզական հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման

հ.16092022-01-0234, 27062022-01-0318 վկայականները, էսքիզային նախագիծը, Երևանի քաղաքապետի

թ. հ.

որոշումը, վճարման հանձնարարագրի անդորրագիրը (հ.000228):

(կառուցապատման նպատակը ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(սարքային) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Սույն նախագծման թույլտվության արտագրված ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշմամբ

հաստատված կարգի համաձայն հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները

փոփոխվում են համապատասխանաբար՝ բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման:

գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն,

կադաստրային ծածկագրեր՝ 01-003-0213-0160, 0074

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

1. Հողամասը գտնվում է

2. (*) Հողամասի չափերը

0.772609+0.04755 հա

(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Քանդման ենթակա շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր

(ռեզիդենցիոն, քանդակի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կրթությունը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ն. Աղոնցի փողոց, Ն. Տիգրանյան փողոց

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ցանցաօբյեկտները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր շինություններ:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատնագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական ցանցերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(ստորագծով) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

- Մշակել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագիծ վերոնշյալ վկայականներով ամրագրված հողամասերի սահմաններում:
- Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախագծային առավելագույնը մինչև 39374.3 քմ

(նշելով ՀՀ օրենսդրության և տրամադրված ինժեներական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքաշինական դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրությունները ճակատների ձևավորման, տակիներ, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունները և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օրյեկոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Հարակից շինություններից, հողամասերից և միայնակ կառույցների հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը

Համալիրի նախագիծը ստորգետնյա և առավելագույնը մինչև 15 վերգետնյա հարկերով:

Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարակից հարկ ընդունելով մինչև 3,30մ:

Հնարավոր է մասնակի առավել բարձր ծավալների շենքերում՝ տանիքը սպասարկող

ասֆիճանափակողների, տեխնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անջնալցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Վերգետնյա ծավալների համար մինչև 40%
Ճանապարհների և սավառակների համար մինչև 20%

9.6. Կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40% և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն Նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էսքիզային նախագիծ միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի ճանաչելի տեսքի փոփոխությունը փարածակային միջավայրում:
- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագիծով ապահովել հարակից փարածքների շահագործման այդ թվում՝ արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:
- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պարավորարդի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել քողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչներ:
- Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության փարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդափոխիչների անցկացումը:
- Համալիրի կազմով նախատեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ջրային մակերեսներ ինչպես նաև համալիրի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շենքեր և շինություններ:
- Հնարավոր է նախատեսել նախադպրոցական կրթական հաստատություն:
- Աղոնցի փողոցից դեպի համալիր մուտքային և ելքային հանգույցները նախագիծում՝ նախապես համաձայնեցնելով ՀՀ ՃՈ ծառայության հետ:
- Համալիրի մասնաշենքերը տեղակայել հաշվի առնելով առկա և ձևավորվող կառուցապատման գծերը:
- Գլխավոր հարակազմից մշակելիս հաշվի առնել երկրորդական սպասարկման ճանապարհի կազմակերպման հնարավորությունը:
- Նախագիծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելքումարի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:
- Նախատեսել էլեկտրամոտորների լիցքավորման կայաններ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Վկայականներով ամրագրված քանդման ենթակա բոլոր գույքերը:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Լուծումները մշակել համաձայն պատվիրապողի պահանջների: • Ստորգետնյա և/կամ առաջին հարկերում ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանատեղեր: • Հնարավոր է նախատեսել հասարակական նշանակության փարածքներ (սենքեր) անսնունդված մուտքերով:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ռեյինգի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հատվածում նախագիծ, հրաժարվել է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	• Երկաթբետոն, սրբապաշտ և կոպտապաշտ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրդեհի հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաջանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 փուլի ժամկետով, եթե փուլային օբյեկտի շինարարության համար քաղաքապետության բնագավառի պետական փառլամենտի մարմնի ՄԼԿԴ 1.04.03-85* (Չունարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական տնտեսող) գերատեսչական ակտիվ ամսմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բաժանման, վերաբաժանման, ուղղորդման և քանդակազմման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բաժանման կամ ապամոնտաժման) տնտեսական տնտեսողի հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն՝ այդ թվում համաձայնեցում ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:
(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իդում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	-----
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրազեկման և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան փարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ՔԱՂԱՔԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝
Լ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 2385-Ա

«04»օգոստոսի2023 թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 18-Ի Հ.754-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ, Ն.ԱԴՈՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ Հ.19/4 ԵՎ Ն.ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ Հ.18/3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՐՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Արտյոմ Չախալյանի
/ա Արայիկ Քուրդյանի դիմումը՝ Արաբկիր վարչական շրջանի, Ն.Ադոնցի փողոցի հ.19/4
և Ն.Տիգրանյան փողոցի 4-րդ փակուղու հ.18/3 հասցեներում գտնվող, սեփականության
իրավունքով Արտյոմ Չախալյանին պատկանող հողամասերի նպատակային և
գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ
իրավունքների պետական գրանցման 16.09.2022թ. հ.16092022-01-0234,
27.06.2022թ. հ.27062022-01-0318 /գաղտնաբառեր՝ BZESW7QZVCJA, LNFJGXEX2AUA/
վկայականները, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 30.01.2023թ. հ.ՄՇ/2260, «Հայաստանի
էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 02.02.2023թ. հ.ԴԳ-485, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի
Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 23.05.2022թ.
հ.22-20/1707 գրությունները:

ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 15-ի հ.2330-Ն որոշմամբ
հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծում ամրագրված պայմանական
նշանների համաձայն՝ քննարկման ներկայացված հողամասերը ներառված են
արդյունաբերական օբյեկտների գոտու սահմաններում:

Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 18-ի հ.754-Ա որոշմամբ,
Երևան քաղաքի Ն.Ադոնցի փողոցի հ.19/4 և Ն.Տիգրանյան փողոցի 4-րդ փակուղու
հ.18/3 հասցեներում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արտյոմ Չախալյանին
պատկանող՝ 0.772609հա և 0.04755հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային
նշանակություններն «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական
նշանակության» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել են «բնակավայրերի» հողերի
կատեգորիայի:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, ՀՀ կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 15.02.2023թ. հ.Ն/6478-23 եզրակացությունը.

1. Արաբկիր վարչական շրջանի, Ն.Ադոնցի փողոցի հ.19/4 և Ն.Տիգրանյան փողոցի 4-րդ փակուղու հ.18/3 հասցեներում, Արտյոմ Չախալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.772609հա և 0.04755հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները, Երևան քաղաքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 18-ի հ.754-Ա որոշման համապատասխան, սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2.Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի հ.438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:».

2) կառուցապատման մակերեսը 1500քմ գերազանցելու դեպքում, նախատեսվող գործունեությունը՝ համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության» մասին ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության.

3) քննարկվող հողամասերի եզրագծով անցնում են տարածքը սնուցող վերգետնյա գազատար և պոլիէթիլենային ստորգետնյա գազատարներ, կառուցապատման աշխատանքներ իրականացնելիս դրանց անվտանգության գոտիների խախտման դեպքում գազատարների վերատեղադրումն իրականացվում է ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005 թվականի հուլիսի 8-ի հ.95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններ»-ի 2.17-րդ կետի համաձայն՝ կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3.Հողամասերի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

X



ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Signed by: HOVHANNISYAN LEVON 2903880441

