ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 91 «06» 06 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Հիրանտ Կիրկոր Քուրթյան Արթին Օհաննեսի - ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը,
Սոսեի փողոց h. 62-64
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)
Բնակելի տան կառուցման
(միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ՝ III կատեգորիա) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման համար, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների ---------- ---------- տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են աշխատանքային նախագիծ, << Արքիթեքթուրալ դիզայն Ա և Ա >> ՍՊԸ-ի արտոնագիր 29.07.2020թ. h. ՃԲԴ-Ա-0212 ճարտարապետ Ալավերդյան Արման Կաղենի արտոնագիր 15.03.2019թ. h. ԿԲԴ-Ա-016 ճարտարագետ-կոնստրուկտոր Ալավերդյան Աշոտ Բախշիի կողմից,
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ 29.05.2023 134-23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
Պարզ փորձաքննություն
(փորձաքննության տեսակը)
<< Լավի>> ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 17060 կողմից,
(փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝
(պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի / 06 .06.2023թ. համաձայնեցված h. 25/01 - Դ - 63944 նախագծի / հետ:
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ 22.03.2023թ h 25/01 – 13 /
(մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը կամ շինարարության ավարտի համար սահմանված ժամկետը)
ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսված ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից *(շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)* ____ ամսվա ընթացքում.
(նշել շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)
(այս տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում)

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
(այս տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետը նույնը լինելու դեպքում)
ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսված ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *20* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *Արաբկիր վարչական շրջանի* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են՝
(լրացվում է N1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
---------- կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի ---------- և այլ
(մարմնի անվանումը և համաձայնեցման ժամկետը)
շահագրգիռ մարմինների ---------- հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

4) . Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք, Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների տեղադրման վայր:

6. Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց զլխավոր հատակագծի վրա՝

(լրացվում է N1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Ապամոնտաժել բոլոր շինությունները

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) Հ 02052023 – 01 - 0250

(պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը *նաև քանդման թույլտվություն է:*

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպման ժամանակ համայնքային տարածք(ներ) ընդգրկելու պարագայում, զբաղեցրած տվյալ տարածքի չափով կառուցապատողի և համայնքի ղեկավարի միջև կնքվում է վարձակալության պայմանագիր՝ մինչև ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման օրը ժամկետով, որից ծագող իրավունքն ենթակա է պետական գրանցման (հիմք՝ ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշում):

(իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին (Երևանի քաղաքապետին):

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես ՀՀ օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

ԱՐԱԲԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱԶԱՏՅԱՆ

Կ. Տ.

(իրավաբանական անձի համար)